



Appartemenen Kleinwalsertal
Arjen en Martien Snoek
www.superkwt.com
info@superkwt.com
+31 655 753 502



Allgemeine Geschäftsbedingungen

- 1. Buchung vornehmen:** Durch die Buchung wird eine Vereinbarung zwischen Ihnen und uns getroffen. Die Buchungsbestätigung ist der Vertrag zwischen Ihnen und uns. Dieses Dokument ist ein Beweis für das Bestehen und den Inhalt der Vereinbarung. Wir sind berechtigt, die Vereinbarung bei Nichteinhaltung der in den Artikeln 2 und 3 genannten Zahlungsverpflichtungen zu kündigen.
- 2. Anzahlung:** Bei der Buchung ist eine Anzahlung von € 250,- bis zum angegebenen Datum zu leisten. Diese Anzahlung muss wie in der Buchungsbestätigung angegeben auf das Bankkonto überwiesen werden.
- 3. Restmiete:** Der Restbetrag der Miete muss 6 Wochen vor Beginn Ihres Aufenthalts in unserer Ferienwohnung bezahlt werden. Wenn Sie 6 Wochen vor dem Aufenthalt in unserer Wohnung buchen, muss der volle Betrag der Miete sofort bezahlt werden.
- 4. Stornierung:** kostenloses Storno bis 30 Tage vor Anreise. Von 29 Tage bis 7 Tage vor Anreise 70 %. Ab 6 Tage vor Anreise und bei Nicht-/Spätanreise werden 90 %des Gesamtaufenthaltes der entfallenen Nächte fällig. Sie müssen selbst eine Reiserücktrittsversicherung abschließen.
- 5. Anreise:** Anreise in der Saison am Samstag ab 15.00 Uhr. In Nebensaison ist die Anreise an anderen Tagen nur in Absprache möglich. Bei der Ankunft müssen Sie sich im Aparthotel melden, wo Sie den Schlüssel bei Vorlage Ihrer Schlüsselermächtigung erhalten.
- 6. Abreise:** Abreise in der Saison am Samstag vor 10.00 Uhr. In Nebensaison ist die Abreise in Rücksprache an anderen Tagen möglich.
- 7. Mietdauer:** Während der Saison wird die Wohnung für mindestens 1 Woche vermietet. Abweichende Zeiträume nur in der Nebensaison und nach Vereinbarung.
- 8. Personenzahl:** FeWo Gämse 232 ist geeignet für max. 6 Personen. Es ist nicht gestattet, die Wohnung mit mehr Personen zu bewohnen, als Sie bei der Reservierung angegeben haben.
- 9. Haustiere:** Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- 10. Rauchen:** Es ist NICHT erlaubt in der Wohnung zu rauchen. Rauchen auf dem Balkon ist erlaubt. Die Wohnungen haben Brandmelderalarme. Wenn Sie einen Fehlalarm verursachen (z. B. Rauchen, angebrannte Lebensmittel/Toast), werden Ihnen die Kosten in Rechnung gestellt (ca. €400 - €600).

Bei Fehlalarm bitte direkt die Rezeption anrufen (999 oder 816 oder Telefontaste*)

Auch das Versagen/Entfernen der Rauchmelder verursacht einen Alarm!

11. Gästekarten: Die Gästekarten und die Keykarten für Hallenbad/Sauna müssen bei der Abreise in der dafür vorgesehenen Mappe hinterlassen werden. Wenn Sie eine Karte verlieren oder unbrauchbar machen, müssen wir Ihnen leider € 25,- pro Karte berechnen.

12. Haftung: Der Mieter haftet für den von seinen Bewohnern an der Wohnung oder dem Inventar verursachten Schaden (die Entschädigung ist in der Regel durch Ihre Reiseversicherung gedeckt), es sei denn, bei normalem Gebrauch kommt es zu Abnutzung. Schäden oder extreme Verschmutzungen während der Mietzeit gehen zu Lasten des Mieters.

13. Skischuhe/-Material: Es ist nicht erlaubt, die Wohnung mit Skischuhe zu betreten, oder Skier/Snowboards etc. in der Wohnung aufzubewahren. Sie können diese im Ski-shop im Tiefgarage -1 abstellen.

14. Müll: Hausmüll muss im Müllraum des Gebäudes gebracht werden und getrennt sein. Es gibt strenge Regeln in Österreich. Abtrennungen von Papier, Kunststoff, Aluminium, Glas und Restmüll sind zwingend erforderlich.

15. Ruhezeiten: Zwischen 22:00 und 07:00 Uhr gibt es Ruhezeiten im Gebäude.

16. Akzeptanzbedingungen: Mit der Buchung akzeptieren Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Mai 2024